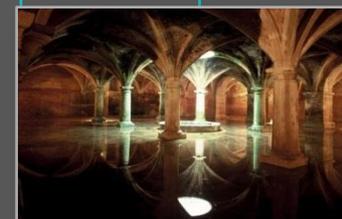
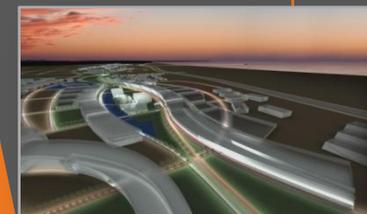


# XXème journée européennes des représentants territoriaux de l'Etat

Cas de Jorf Lasfar, Province d'El Jadida



# LA STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT URBAIN: UNE DÉMARCHE INNOVANTE

La stratégie de développement urbain est une démarche innovante dans la gestion des territoires :

- Une démarche participative et concertée ;
- Une mobilisation des acteurs, des connaissances et des ressources autour du projet de territoire.

## 2 années de concertations avec l'ensemble des forces vives de la Province

- Réunions cycliques :
  - Conseils communaux
  - Conférences des Présidents
- Tables rondes : Experts nationaux et internationaux

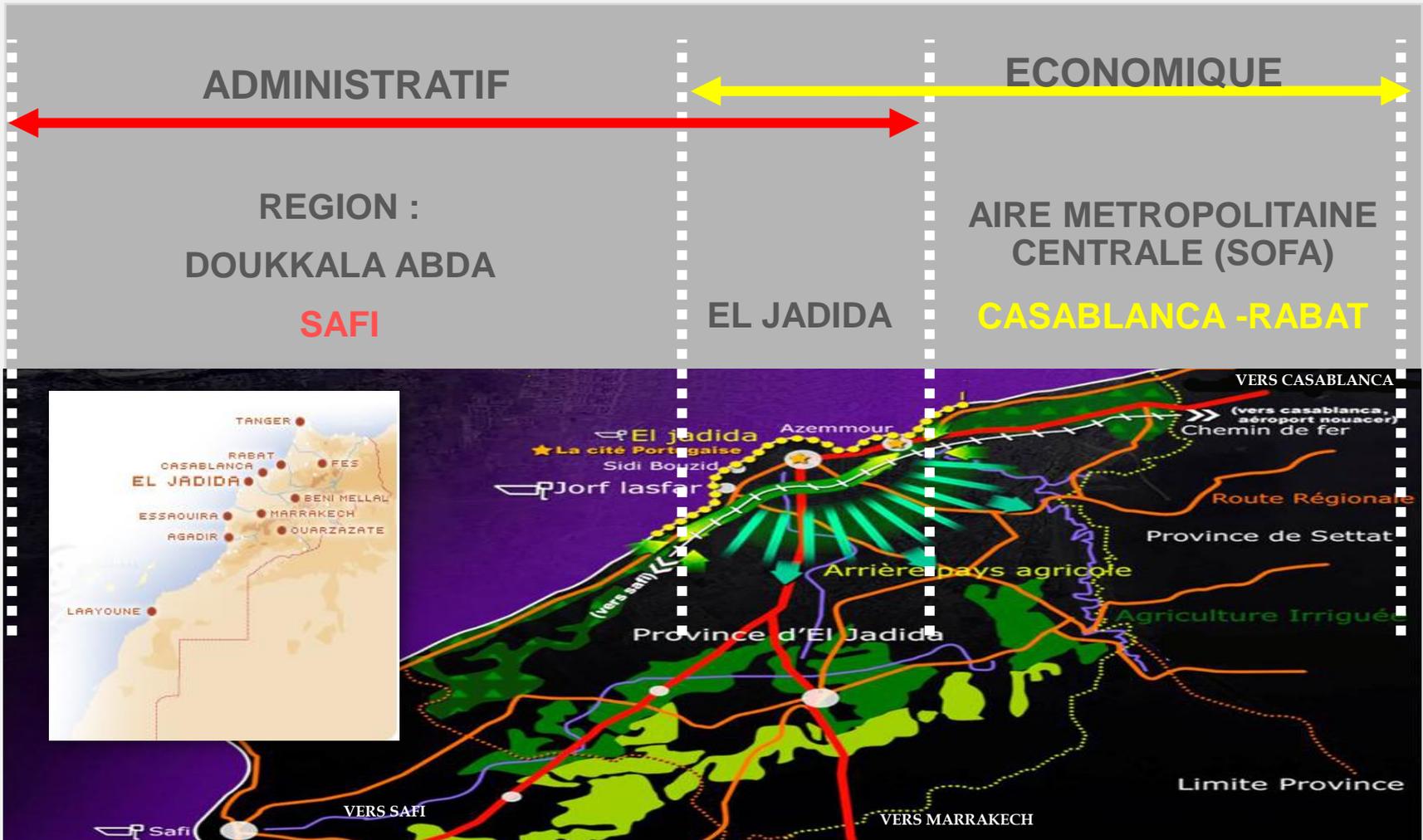
### Ateliers thématiques :

- Identité urbaine
- L'équilibre ville-campagne et le monde rural
- Le littoral et ses vocations
- La mobilité et l'accessibilité

### Comités techniques locaux:

- Création d'une base de données :
  - Collecte
  - Etudes
- Acteurs :
  - Elus locaux
  - Université
  - Services extérieurs
  - Associations
  - Privé

# EL JADIDA, JORF LASFAR: SITUATION

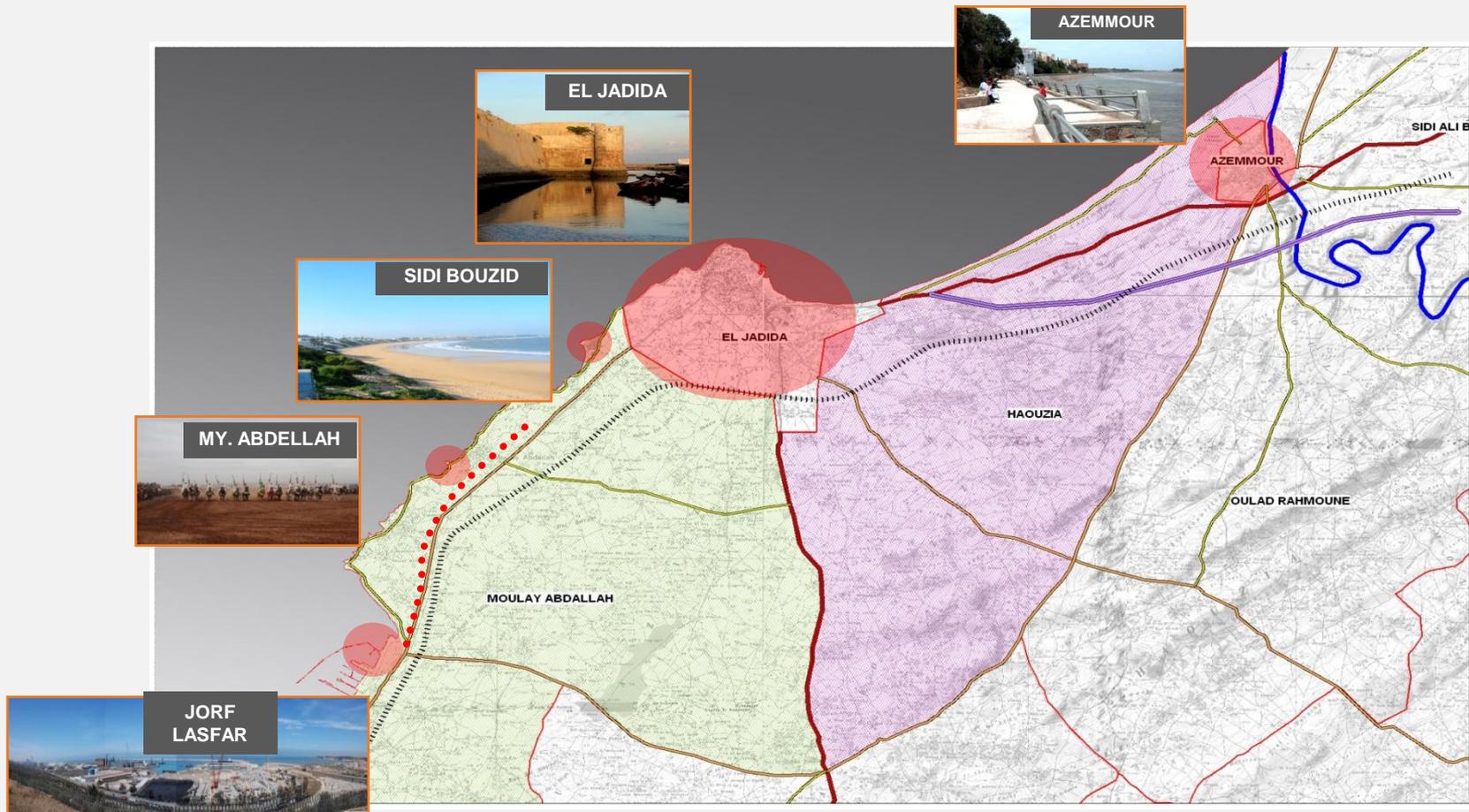


# LA PROVINCE D'EL JADIDA EN CHIFFRES

- Population 723.964 HBTS (2011)  
**1 million à l'horizon 2025**
- Surface 3284 km<sup>2</sup>
- Taux d'activité 37,8%
- Production industrielle 17 924 307 milliers dh
- Valeur ajoutée industrielle 3 177 492 milliers dh
- Surface agricole utile 281. 434 ha
- Infrastructure importante Ports, autoroute, réseau routier, voie ferrée, parcs industriels
- IDE **26% (2011)**

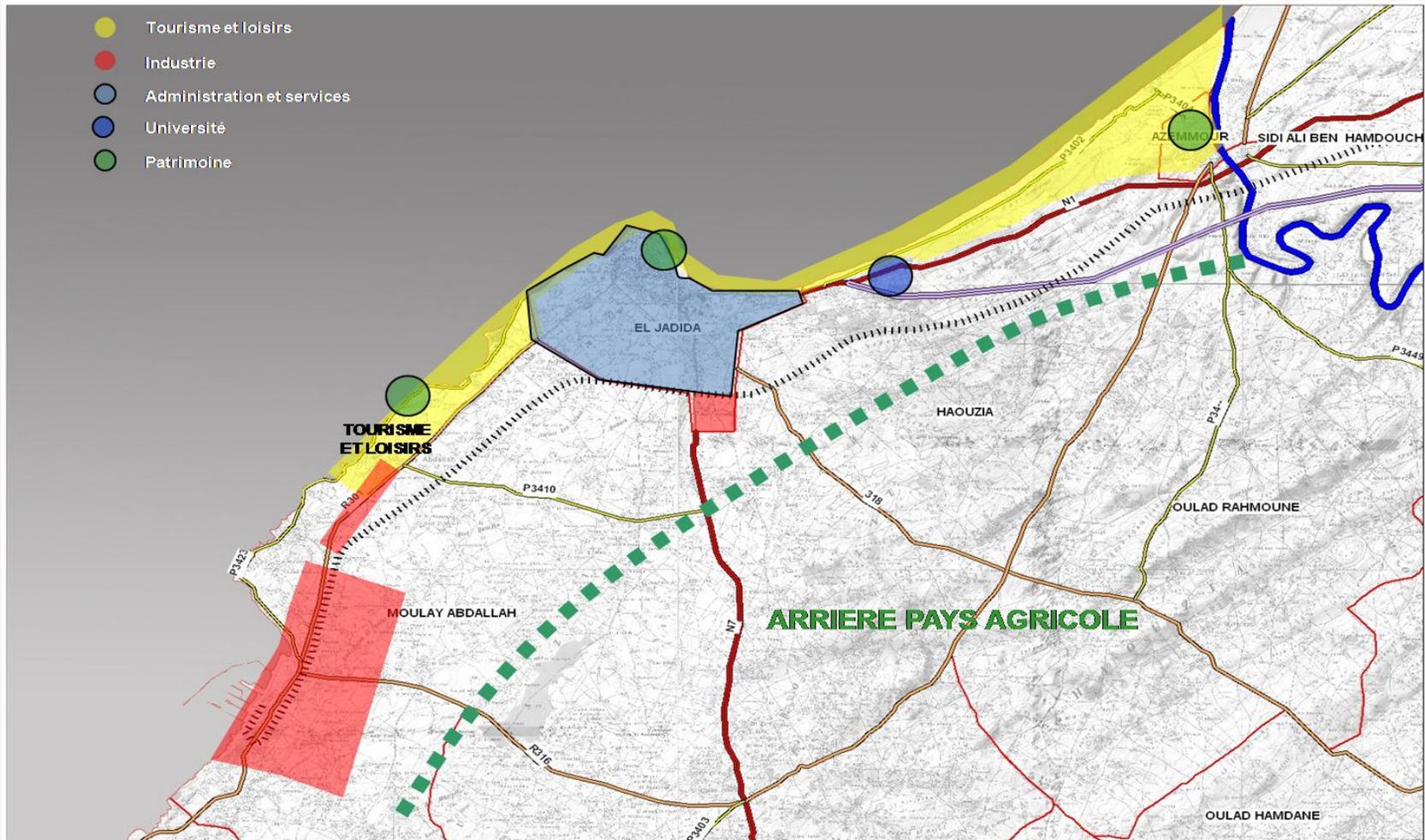
# LE TERRITOIRE,

- L'établissement d'un diagnostic objectif est une étape fondamentale dans la connaissance du territoire ;
- La ville d'El Jadida ne peut être approchée sans la prise en compte de sa conurbation (32Km).



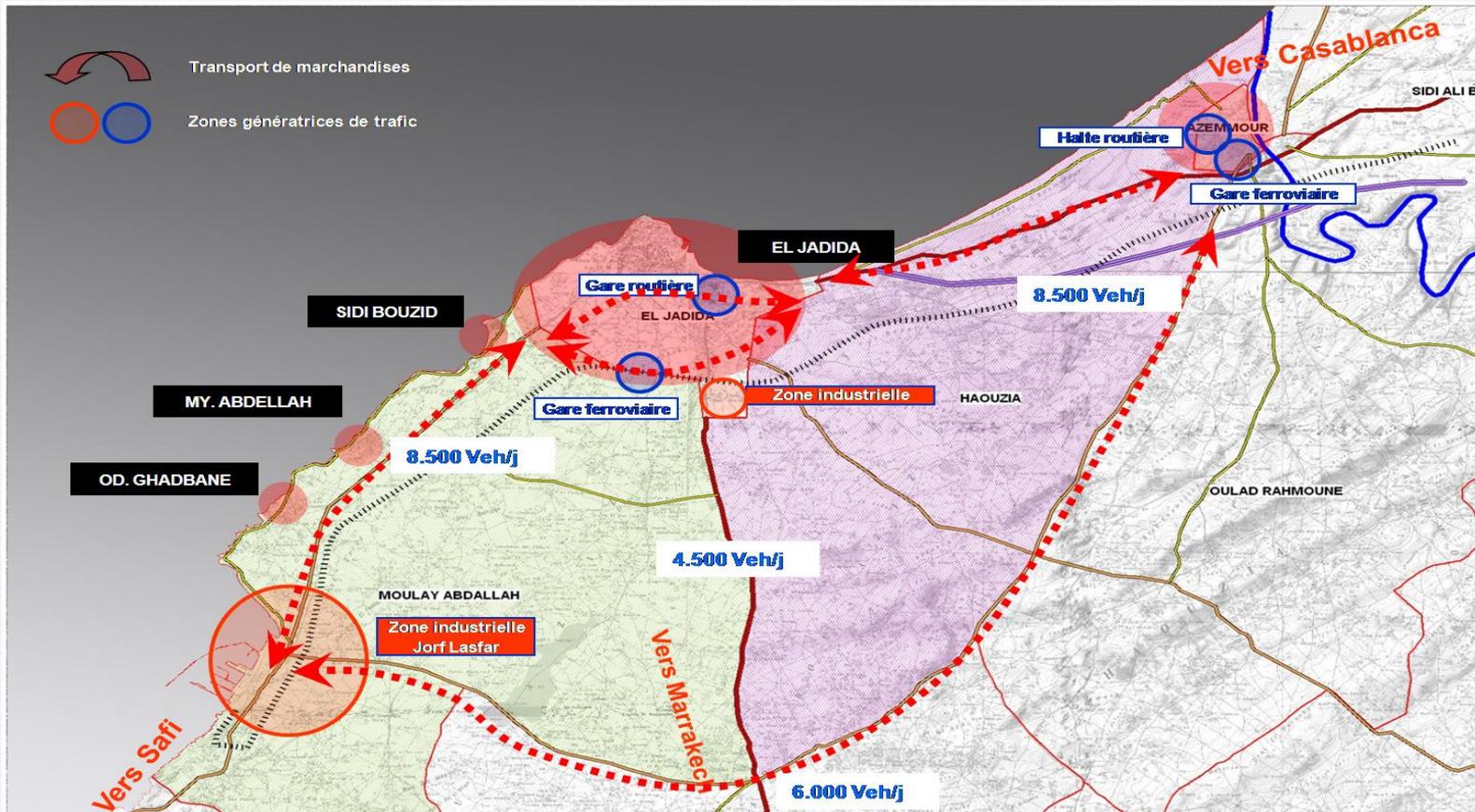
# LE TERRITOIRE,

Les grands espaces de développement et fonctions du territoire sont bien définies et bien localisées



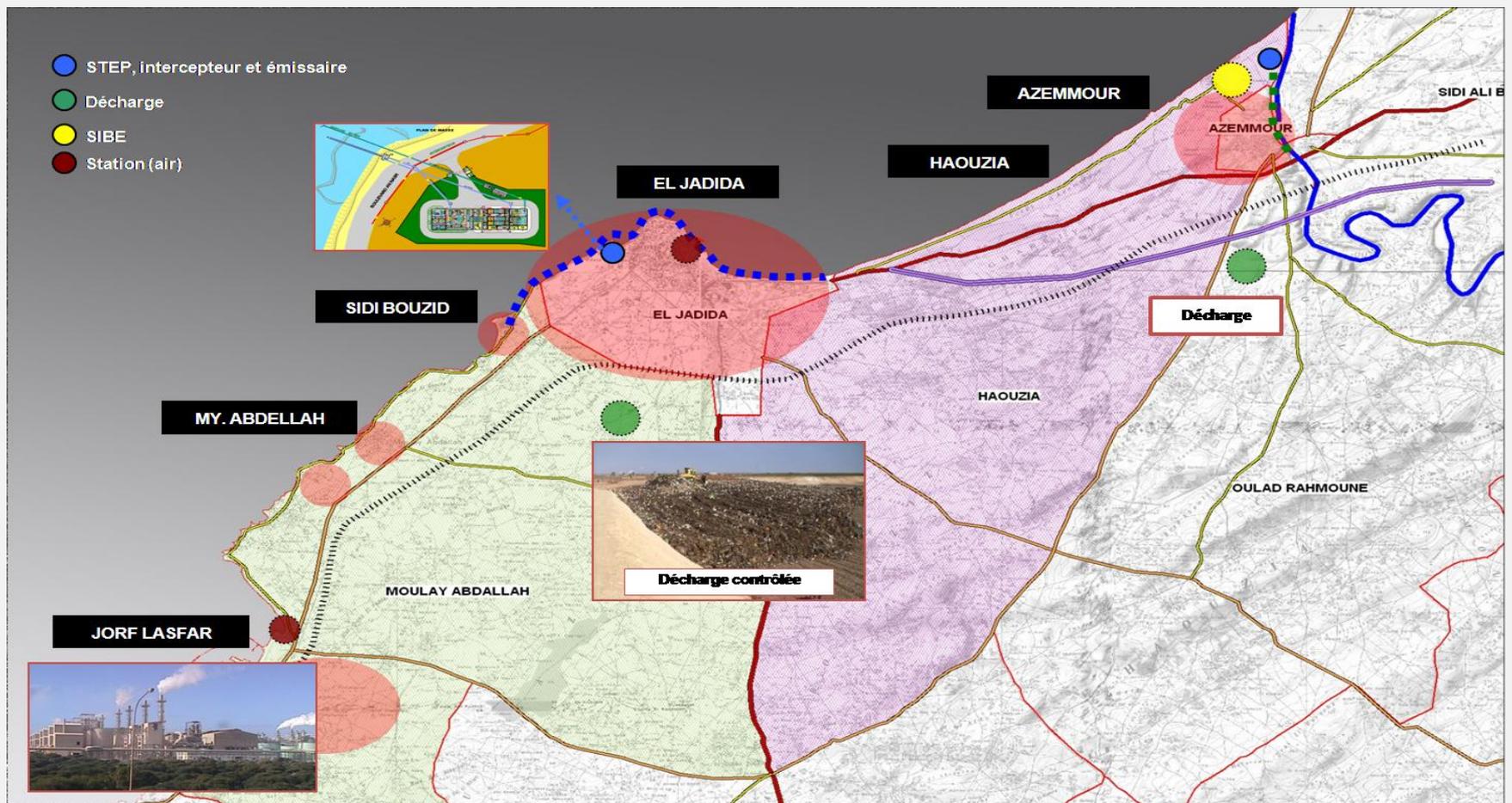
# LE TERRITOIRE,

- Circulation et transports mal structurés
- Mauvais emplacement de la gare routière (centre ville)
- Transit de marchandises par la ville d'El Jadida

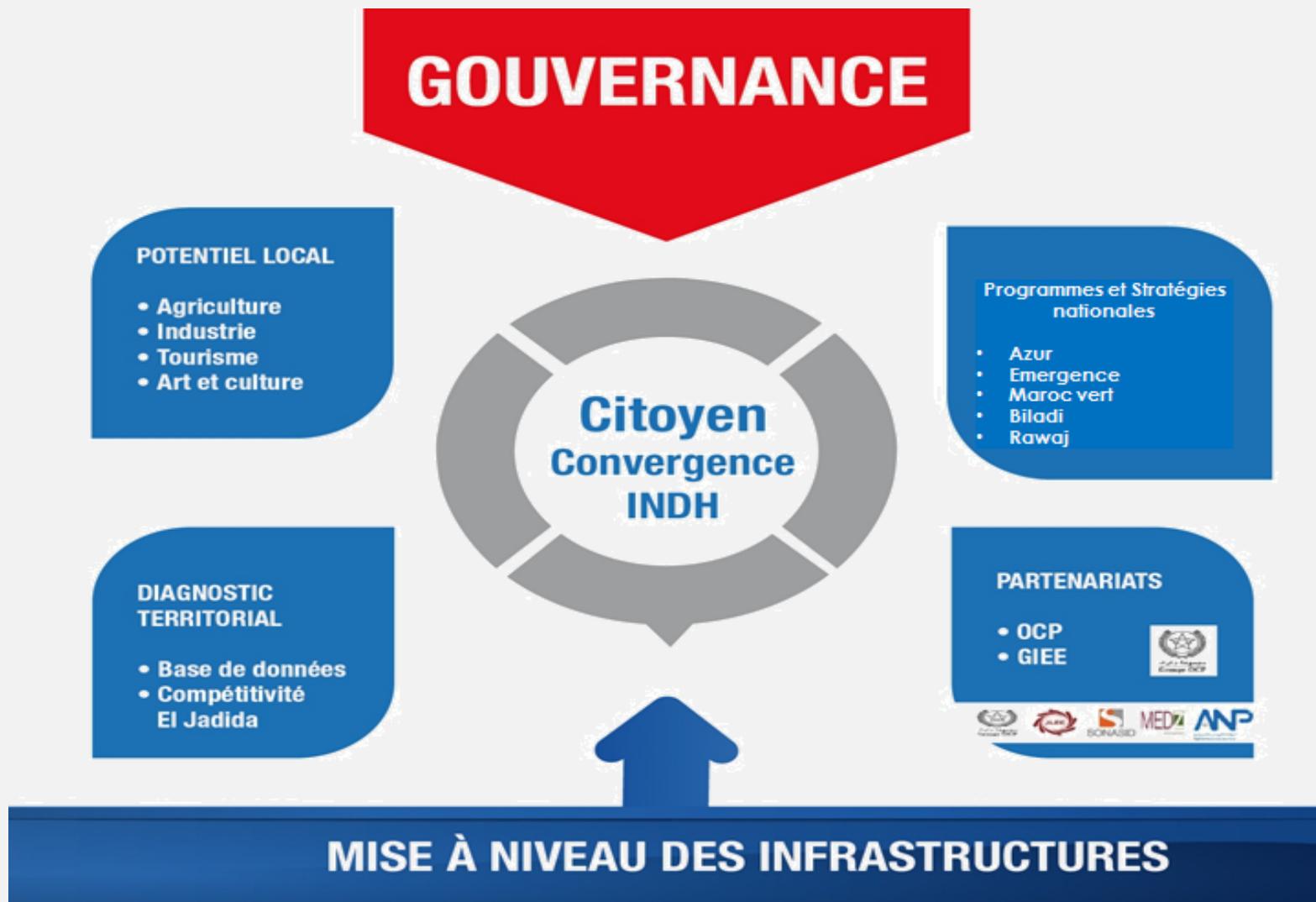


# LE TERRITOIRE,

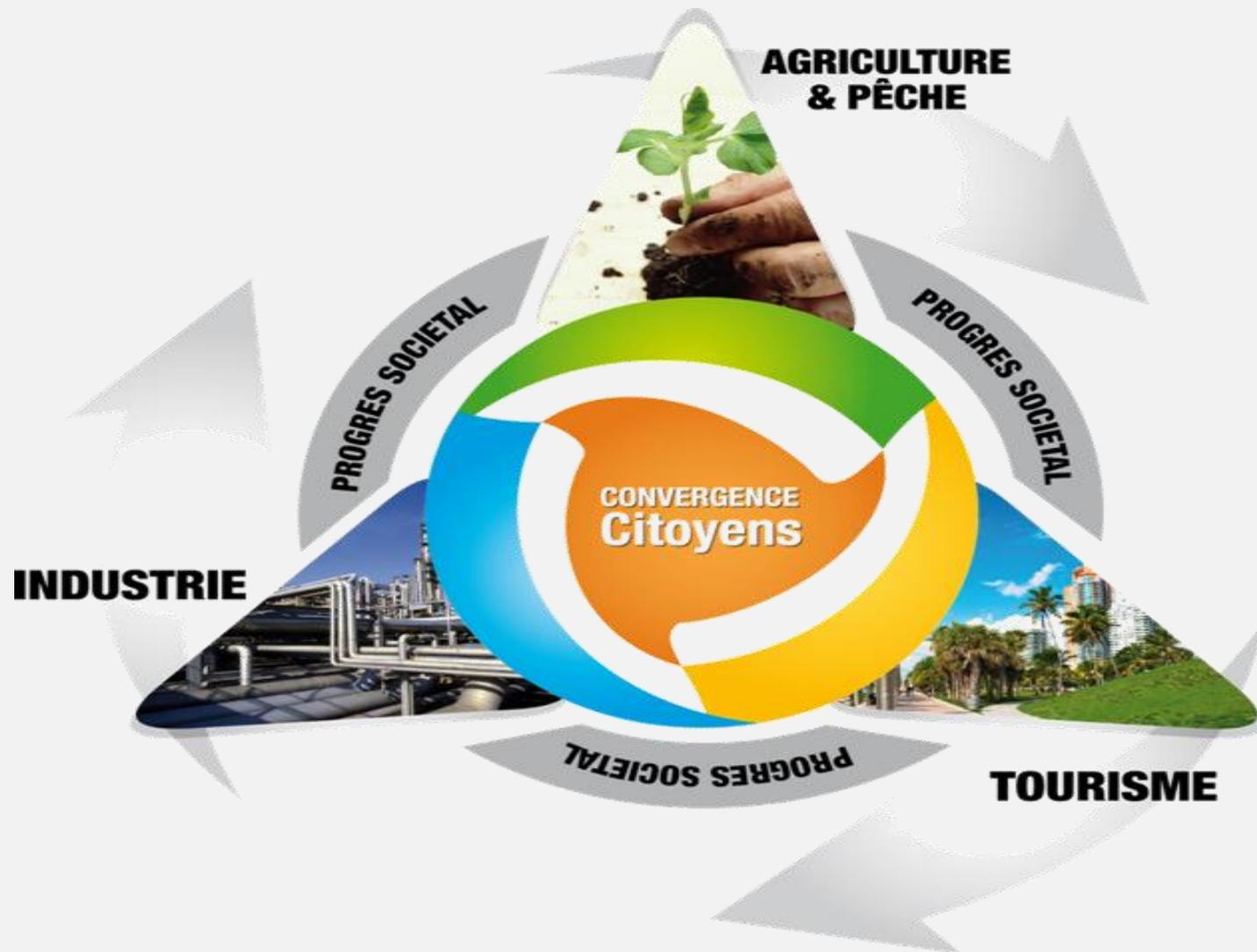
La pérennité du territoire passe par la sauvegarde de l'environnement



# LA VISION : CONVERGENCE / TRANSVERSALITE



# LA VISION : CONVERGENCE / TRANSVERSALITE



# LA VISION : PENSER GLOBAL AGIR LOCAL

Le très grand dynamisme de l'industrie et l'activité touristique croissante doivent s'accompagner d'un développement anticipé et maîtrisé autour des trois Centres du Grand El Jadida.



# JORF LASFAR: UNE DIMENSION INTERNATIONALE CREATRICE DE VALEUR



- 26% des exportations
- 1130 navires
- 3000 camions/j
- 8000 personnes/J
- 18,5 MT
- 2000 MW
- 500 Ha grande industrie
- 80 PME/PMI

# JORF LASFAR: UNE DIMENSION INTERNATIONALE CREATRICE DE VALEUR

- Jorf-Lasfar, un pôle industriel d'excellence au rendez-vous de la mondialisation
- Stratégie export de l'OCP orientée vers la transformation avec des clients-partenaires (Joint ventures : Pakistan, Inde, Brésil)
- Production d'énergie, sidérurgie et grande industrie

## Risques

- Sécuritaires
- Environnementaux
- Circulation et mobilité
- Coordination et gestion de la zone



1- Afriquia GAZ

2- POWER METAL

3- SEV  
Hydrocarbure

4- Lasfar gaz

5- Lafarge

6- SOGEZIM

7- TATA Sté

8- Actemium

ONCF

1- OCP

2- JLEC

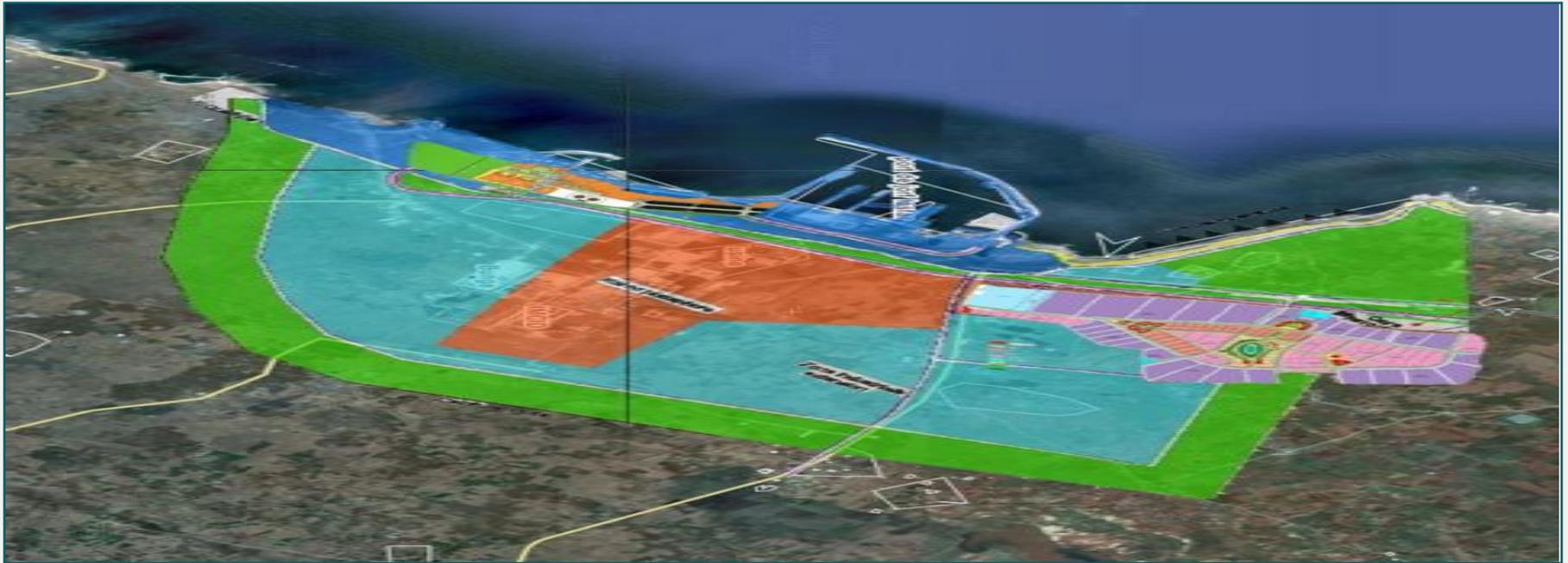
3-MEDZ

4- SONASID

5-ANP

# UNE GOUVERNANCE DEDIEE GIEE JORF OCEAN

- Mutualisation des moyens et coordination des actions pour répondre aux enjeux de sécurité, d'environnement et de mobilité, etc...
- Contribution citoyenne concertée aux actions sociales ;
- Un cadre de bonne gouvernance économique.



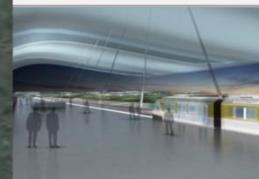
- Restructuration de la zone et la révision des modes d'occupation et de circulation :
  - Un nouveau plan d'aménagement de la zone : sensibilité économique risques environnementaux ;
  - Création d'un périmètre de sécurité : rocade, ceinture boisée ;
  - Etablissement d'un nouveau plan de déplacements urbains du Grand El Jadida.

# LE POLE URBAIN DE MAZAGAN

Une nouvelles zone d'accueil en accompagnement aux investissements croissants du territoire, à travers la création d'une nouvelle ville verte à haute qualité environnementale de 140.000 habitants.

Un lieu des sens :

- Une forme urbaine vivante
- Une haute qualité environnementale: Economie d'énergies, gestion des rejets, récupération des eaux...



# UNE GOUVERNANCE DEDIEE A L'ENVIRONNEMENT

## Amélioration pour les rejets liquides

- Recyclage des eaux de l'unité TED ,
- Réalisation d'une fosse de récupération des eaux de lavage de l'atelier phosphorique CIJ ,
- Adaptation des unités de production d'acide phosphorique au projet *Maroc Phosphore Jorf Lasfar - 21/31* pipe line de façon à avoir zéro rejet ,
- Stockage par voie humide du phosphogypse des unités actuelles et futures



# UNE GOUVERNANCE DEDIEE A L'ENVIRONNEMENT

## Préservation de l'Eau et de l'Energie

- Approvisionnement direct par pipe acheminant le phosphate en pulpe de Khouribga «slurry pipeline»: délestage du rail au profit RER
- Dessalement de l'eau de mer pour les besoins actuels et futurs
- Projet HRS : investissement de 200 MDhs pour atteindre 75% de la récupération de chaleur.



# UNE GOUVERNANCE DEDIEE A LA SURETÉ ET A LA SECURITÉ

## Jorf Lasfar un site stratégique national

- Comité Local de Suivi: Coordination, prévention
- Respect des normes nationales et internationales
- Etablissement de Plans d'urgence
- Procédures de contrôle d'accès au site et aux différentes installations;
- Procédure spéciale en matière de transit des marchandises dangereuses;
- Formation/Sensibilisation/Exercices, en matière de sûreté et sécurité;
- Mutualisation: GIEE

# GOUVERNANCE

## Atouts à consolider

- Savoir-faire agricole millénaire
- Pôle industriel et énergétique d'excellence
- Tourisme d'avenir
- Richesse artistique et culturelle
- Bonne accessibilité

## Besoins à anticiper (80 000 emplois)

- Développement et mise à niveau des infrastructures
- Adéquation de l'offre et la demande en terme de logement
- Satisfaction des besoins sanitaires actuels et futurs
- Préparation des ressources humaines aux métiers de demain
- Promotion de la recherche, développement et innovation

## Gouvernance et convergence

La préservation des équilibres socio-économiques et écologiques en vue d'augmenter l'attractivité de ce territoire et assurer un développement harmonieux et durable

**Développement planifié / Développement subi**

- Plan de développement Provincial
- Stratégie de développement urbain